**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СТУДЕНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**ИЛЕКСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от 29.12.2017 г. № 149**

**с.Студеное**

О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Студеновский сельсовет Илекского района Оренбургской области

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Студеновский сельсовет Илекского района Оренбургской области, администрация п о с т а н о в л я е т:

1. Поручить комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Студеновский сельсовет организовать подготовку и утверждение проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Студеновский сельсовет (далее - комиссия), утвержденные Решением Совета депутатов муниципального образования Студеновский сельсовет от 19.06.2014 г. № 127.

2. Установить, что состав и порядок деятельности комиссии утвержден постановлением администрации муниципального образования Студеновский сельсовет от 28.03.2014 г. № 37/1-п "О создании комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Студеновский сельсовет».

3. Утвердить:

3.1. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Студеновский сельсовет согласно приложению № 1;

3.2. Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Студеновский сельсовет согласно приложению № 2.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации Илекского района в срок не позднее 10 дней со дня его издания.

Глава муниципального образования В.В. Мельников

Разослано: прокуратуре района, комиссия по землепользованию и застройке, отдел архитектуры и градостроительства администрации Илекского района, «Вестник» Студеновского сельсовета, в дело.

Приложение 1

к постановлению администрации Студеновского сельсовета

от 29.12.2017 г. № 149-п

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N | Виды работ (этапы) | Сроки исполнения | Исполнитель |
|  | **I этап ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЙ** |  |  |
| 1 | Подготовка задания на разработку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки | до 10.01.2018 г | Комиссия |
| 2 | Утверждение задания на разработку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки | 10 дней | Комиссия |
| 3 | Подготовка сметы на разработку проекта, проведение государственной экспертизы сметной документации | 30 дней | Комиссия |
| 3 | Сбор коммерческих предложений, внесение изменений в план закупок муниципального образования. Заключение муниципального контракта на разработку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки | 30 дней | Администрация муниципального образования |
|  | **II этап РАБОЧИЙ** |  |  |
| 1 | Разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки | 6 месяцев | Проектная организация |
| 2 | Представление проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на рассмотрение комиссии | Непосредственно после разработки проекта | Проектная организация |
|  | **III этап ПРОВЕРОЧНЫЙ** |  |  |
| 1 | Направление проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки из комиссии в орган местного самоуправления | 5 дней | Комиссия |
| 2 | Проверка представленного проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на соответствие требованиям п. 9 ст. 31 ГрК РФ | 10 дней | орган местного самоуправления |
| 3 | Направление проекта главе муниципального образования (в случае его соответствия требованиям) либо возвращение в комиссию на доработку | 1 день | орган местного самоуправления |
| 4 | Доработка проекта внесения изменений  в Правила землепользования и застройки | 5 дней | Проектная организация |
|  | IV этап **"ОБСУЖДЕНИЕ И ДОРАБОТКИ"** |  |  |
| 1 | Принятие решения о проведении публичных слушаний для рассмотрения полученного проекта | Не позднее 10 дней со дня получения проекта | Глава поселения |
| 2 | Опубликование информации о предстоящих публичных слушаниях, размещение материалов по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки. | Не более 1 месяца | Комиссия |
| 3 | Проведение публичных слушаний и составление протокола публичных слушаний |  | орган местного самоуправления |
| 4 | Подготовка заключения о результатах публичных слушаний |  | орган местного самоуправления, комиссия, депутаты (по согласованию) |
| 5 | Опубликование заключения о результатах публичных слушаний |  | Орган местного самоуправления |
| 6 | Внесение изменений в проект с учетом результатов публичных слушаний | 30 дней | комиссия , проектная организация |
|  | V этап УТВЕРЖДЕНИЕ |  |  |
| 1 | Представление проекта внесения  изменений в Правила землепользования и застройки с приложением протоколов и заключений по результатам публичных слушаний главе администрации | Непосредственно после завершения IV этапа | Комиссия |
| 2 | Принятие решения главой о направлении проекта в представительный орган муниципального образования | не более 10 дней после получения проекта | Глава администрации |
| 3 | Утверждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки | на очередном заседании | Совет депутатов |
|  | VI этап ОПУБЛИКОВАНИЕ |  |  |
| 1 | Опубликование утвержденного проекта в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещение на официальном сайте администрации Илекского района | в соответствии с порядком | орган местного самоуправления |
| 2 | Размещение утвержденного проекта в Федеральной информационной системе документов территориального планирования | в течении 14 дней | отдел архитектуры |

Приложение № 2

к постановлению администрации Студеновского сельсовета

от 29.12.2017г. №149-п

ПОРЯДОК

направления в комиссию предложений заинтересованных лиц

по подготовке проекта о внесении изменений в правила

землепользования и застройки муниципального образования

1. С момента опубликования настоящего постановления администрации Студеновского сельсовета в течение срока проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки заинтересованные лица вправе направлять в комиссию предложения по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

2. Предложения могут быть направлены по электронной почте на официальный сайт Илекского района, либо по почте по адресу: с. Студеное, ул. Бокова, 107 (с пометкой "В комиссию по землепользованию).

3. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта правил, комиссией не рассматриваются.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и электронных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в комиссию после завершения работ по подготовке проекта правил, не рассматриваются.

6. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.

7. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими предложения.