**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СТУДЕНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**ИЛЕКСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

27.11. 2017 г. № 78

О внесении изменений в приложение к решению Совета депутатов муниципального образования Студеновский сельсовет от 19.06.2014 г. № 127 « Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Студеновский сельсовет»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Протеста Прокуратуры Илекского района от 30.06.2017 года № 7-1-2017, Совет депутатов решил:

1. Внести в приложение к решению Совета Депутатов муниципального образования Студеновский сельсовет от 19.06.2014 № 127 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Студеновский сельсовет» следующие изменения:

1.1. В части I «ПОРЯДОК РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ОСНОВЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ»:

- Абзац 88 статьи 1 главы 1 «ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО ПРИМЕНЕНИЮ ПРАВИЛ» изложить в новой редакции:

«**Территория общего пользования** – территория, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары), границы которых отображаются в проектах планировки территории посредством красных линий»

- Абзац 9 статьи 1 главы 1 «ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО ПРИМЕНЕНИЮ ПРАВИЛ» изложить в новой редакции:

«**Водоохранная зона** – вид зоны с особыми условиями использования территорий, устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации является территорией, примыкающей к береговым линиям рек, озёр, водохранилищ и других поверхностных водных объектов, применительно к которой установлен специальный режим ограничения загрязнения, заиления и истощения водных объектов, сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира»

1.2. В части III «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**»**:

- Строку 15 статьи 57 главы 18 «ОГРАНИЧЕНИЯ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТЕЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В СВЯЗИ С УСТАНОВЛЕНИЕМ ОХРАННЫХ И ЗАЩИТНЫХ ЗОН» изложить в новой редакции:

«

|  |  |
| --- | --- |
| Водоохранная зона водотоков и водоемов | В границах водоохранных зон запрещаются:  1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;  2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;  3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;  4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;  5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;  6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;  7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;  8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"). |

»

2.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по образованию, здравоохранению, социальной политике, культуре, делам молодежи, правопорядку, работе с территориями (председатель Пименова Л.Н.).

3.Решение вступает в силу после его официального опубликования в Вестнике Студеновского сельсовета.

Глава муниципального образования-

Председатель Совета депутатов В.В.Мельников

Разослано: прокуратуру района, на сайт, «Вестник Студеновского сельсовета», в дело.