## При заключении договора о сдаче объектов социальной инфраструктуры для детей обязательна оценка последствий заключения таких договоров

Федеральным  законом  от 04.06.2018 N 136-ФЗ  (вступил в силу 15.06.2018) внесены изменения в статью 13 Федерального закона "Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации».
 Установлено, что, если государственная или муниципальная организация, образующая социальную инфраструктуру для детей, сдает в аренду, передает в безвозмездное пользование закрепленные за ней объекты собственности, заключению договора аренды и договора безвозмездного пользования должна предшествовать проводимая учредителем оценка последствий заключения таких договоров для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания. Договор аренды и договор безвозмездного пользования не могут заключаться, если в результате проведенной оценки последствий их заключения установлена возможность ухудшения указанных в абзаце первом настоящего пункта условий.
В ранее действующей редакции закона  обязанность проведения оценки последствий заключения договора была предусмотрена только при заключении договора аренды.
Требование о проведении оценки последствий заключения договора безвозмездного пользования не распространяется на случай, указанный в части 3 статьи 41 Федерального закона от 29 декабря 2012 года N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" согласно которой при оказании первичной медико-санитарной помощи обучающимся в образовательной организации,  последняя  обязана предоставить безвозмездно медицинской организации помещение, соответствующее условиям и требованиям для оказания указанной помощи.